



VILLA LE MANS

EL COMPLEJO RESIDENCIAL LE MANS



LA MEMORIA DE CALIDADES

PROPIEDADES DE LUJO

ORIHUELA COSTA - LOS ALTOS

LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS LE MANS.

Le Mans – el complejo que está ubicado en Orihuela Costa (Alicante). Cada propiedad está construida en una planta y solárium. Hay 3 dormitorios (2 en suite), 3 baños, salon-comedor, cocina abierta al salón con amplios ventanales y salida a amplia terraza semicubierta y piscina. Cada casa tiene el parking privado.



LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS LE MANS.

ESTRUCTURA - CIMENTACIÓN



Cimentación realizada mediante zapatas, correas y vigas de Hormigón Armado de alta resistencia.

Estructura compuesta por pilares, forjados y vigas de hormigón armado, según normativa antisísmica.

CUBIERTA



Cubiertas principales y solárium transitables.

Cubiertas impermeabilizadas y con aislamientos térmico-acústicos.

FACHADA - CERRAMIENTO - CUBIERTAS



Revestimiento principal de fachada con material porcelánico de 1ª calidad PORCELANOSA.

Mortero de revestimiento tipo monocapa blanco, acabado raspado y pintado.

Cerramiento mediante fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico - acústico con trasdosado interior.

Cerramiento perimetral de la parcela formado por muros de hormigón armado y vallado metálico lacado al horno.

ACRISTALAMIENTO - CERTIFICADO ENERGÉTICO



Doble acristalamiento térmico - acústico y vidrio de seguridad en puertas y ventanas. Aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente de la vivienda según normativa.

Viviendas calificadas de Alta Eficiencia Energética.

LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS LE MANS.

CARPINTERÍA EXTERIOR - PUERTAS Y VENTANAS

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, color negro texturizado.

Persianas motorizadas de aluminio en dormitorios. (Persianas opcionales en otras estancias).

Puerta de entrada principal acorazada.



CARPINTERIA INTERIOR - MOBILIARIO

Puertas de paso en material DM lacadas en blanco, con hoja de 0,82 - 0.72 x 2,10 y fijo enrasado al techo según estancias.

Armarios modulares en dormitorios, revestidos interiormente mediante melamina acabado textil, con cajones, baldas y colgador. Puertas abatibles o correderas lacadas en blanco con tirador oculto.



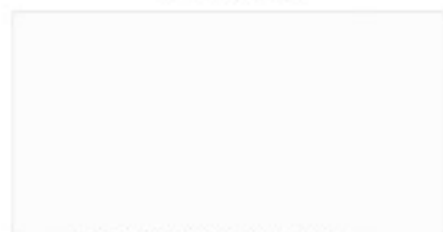
MUEBLES DE COCINA - ENCIMERAS

Muebles de cocina con módulos altos y bajos (Muebles de cocina PORCELANOSA opcional). Encimera de marca Compact® o Silestone® en bancada y península. (Material KRION® PORCELANOSA opcional). Fregadero de acero inoxidable y grifería de caño alto con monomando.



EJEMPLOS DE MATERIALES Y ARTÍCULOS:

ENCIMERA



KRIION SNOW WHITE

OPCIÓN 1

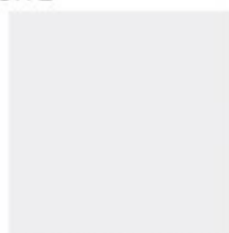


BLANCO NUBOL

OPCIÓN 2



EUCALYPTUS BLOND



BLANCO NUBOL



GRIFO: NOKEN ARQITECT



KRIION INTEGRADO
FREGADERO DE ENCIMERA

LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS LE MANS.

ELECTRODOMÉSTICOS



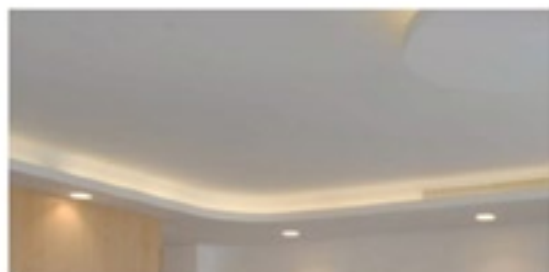
Integrados en el diseño del mobiliario de cocina.
(No incluidos en el precio de la vivienda).

INSTALACION ELECTRICA - TELECOMUNICACIONES



Instalación eléctrica empotrada en toda la vivienda, según normativa. Potencia nivel alto (9,2 kw). Enchufes e interruptores según plano de electricidad. Marca Niessen modelo Zenit. Preinstalación para punto de recarga vehículo eléctrico. Instalación de fibra óptica para televisión e internet en el residencial. Cableado CAT 6 internet en interior de vivienda. Preinstalación para equipamiento fotovoltaico mediante placas solares 3,0 kW (Opcional).

ILUMINACIÓN



Apliques exteriores en fachada e instalación de iluminación en el interior de la vivienda según planos. (Opcional: Enchufes, interruptores o iluminación adicional según necesidades del Cliente).

EXTERIOR DE PARCELA - JARDINERIA

Puertas metálicas y vallado principal según diseño.

Solera de hormigón impreso en zona de aparcamiento privado y calle central del Residencial.

Toma de telecomunicaciones y punto de suministro de agua en terraza exterior.

Acabado de zona ajardinada mediante césped artificial y palmera Washingtonia o similar.



LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS LE MANS.

PISCINA 6x3 m

Formación de vaso mediante hormigón gunitado, impermeabilizada y revestida de gresite.

Escalera de acceso del mismo material y conjunto de ducha exterior con zona pavimentada.

Equipo de filtración y bombeo empotrado, automático y programable. Iluminación blanca LED.

Ducha y pavimento perimetral en área piscina según planos.



PAVIMENTOS - REVESTIMIENTOS - PINTURAS

Pavimento porcelanico de 1ª calidad PORCELANOSA en el interior de la vivienda, terrazas, balcón y solarium. Escalera interior metálica con peldaños de madera de fresno.

Alicatado de baños mediante combinación de material porcelanico de 1ª calidad PORCELANOSA según diseño.

Falsos techos de PLADUR, con formación de foseado o cortinero según estancias.

Revestimiento de tabiques interiores con yeso. Pintura blanca lisa en las paredes y techos.

OPCIÓN DE SUELO - INTERIOR Y EXTERIOR



NEWPORT NATURAL
59,6X59,6 CM

MATERIAL DE LOS PELDAÑOS



NATURAL WOOD
SOLID ASH 90X28 CM



INSTALACIONES - VENTILACIÓN



Agua caliente sanitaria mediante Bomba de calor mural aerotermica en solarium con acumulador de 150 litros.

Preinstalación de climatización por conductos en toda la vivienda (excepto baños) con líneas para conexión de unidades exteriores. (Maquinas no incluidas).

Portero automático e interfono en las plantas de la vivienda, integrado para apertura de acceso peatonal al residencial.

Micro-Ventilación mediante conductos con extracción mecánica en todas las plantas de la vivienda. Instalación de telecomunicaciones, incluso televisión digital terrestres mediante fibra óptica.

CUARTOS DE BAÑO - SANITARIOS - GRIFERÍA

Inodoros suspendidos modelo ARQUITECT PORCELANOSA con cisterna empotrada y pulsador integrado.

Muebles de baño con cajones y encimeras PORCELANOSA.

Platos de ducha modelo SLATE PORCELANOSA en todos los baños.

Mamparas de ducha con puerta corredera en vidrio templado.

Grifería completa PORCELANOSA en baños con rociadores y/o columnas en duchas (Según diseño).

BAÑO PLANTA BAJA:



ROCIADOR NEPTUNO SLIM
RONDO 15CM CROMO



KIT DE DUCHA
HOTELES CROMO



MON M. HOTELS
INCORPORADO

PULSADOR. FRONTAL
DOBLE SMART LINE

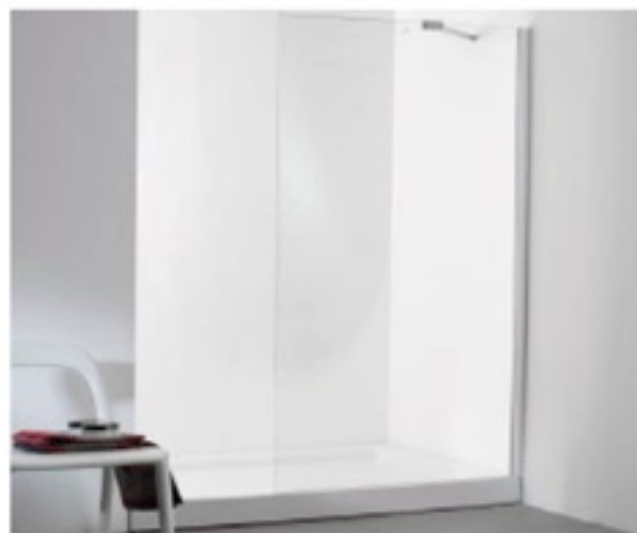


INODORO
SUSP. ARQUITECTO

LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS LE MANS.



PLATO DE DUCHA
SLATE 160X80



MAMPARA YOVE 90 CM



SQUARE 60CM SENO
CENTRADO BLANCO



MONOMANDO
HOTELS

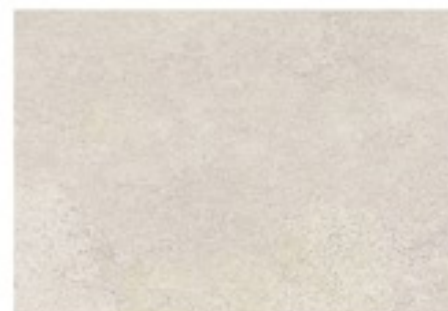


MUEBLE CUBE ROBLE
60 CM

REVESTIMIENTO INTERIOR:



OLD NATURAL 33X100 CM
RECTIFICADO



NEWPORT NATURAL
59,6X59,6 CM

LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS LE MANS.

BAÑO 2 - PLANTA PRIMERA



ROCIADOR NEPTUNE SLIM
RONDO 15CM CROMO



KIT DE DUCHA HO-
TELS CROMO



MON M. HOTELS
INCORPORADO

PULSADOR, FRONTAL
DOBLE SMART LINE



INODORO
SUSP. ARQUITECTO



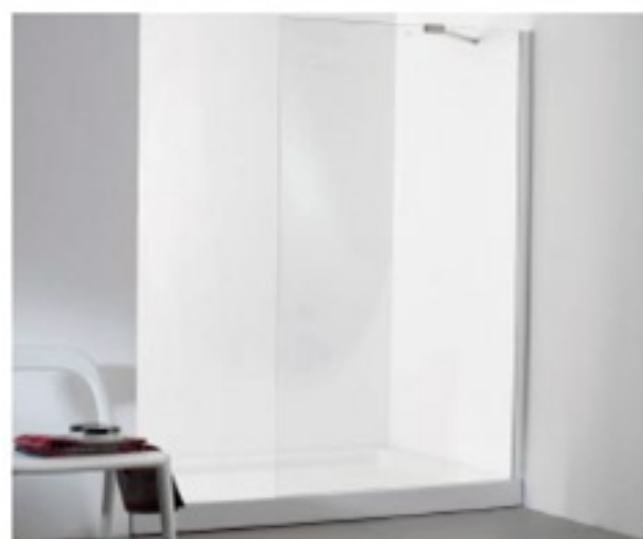
MONOMANDO
HOTELS



SQUARE 80CM SENO CENTRADO BLANCO



PLATO DE DUCHA
SLATE 160X80



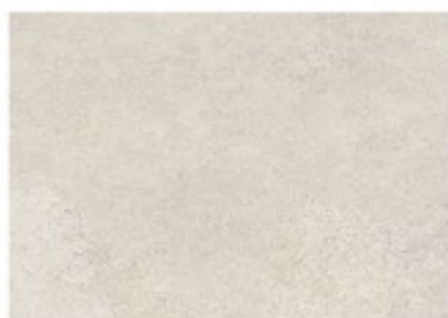
MAMPARA YOVE 90 CM



MUEBLE CUBE GRIS
80 CM

LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS LE MANS.

REVESTIMIENTO INTERIOR:



NEWPORT NATURAL
59,6X59,6 CM

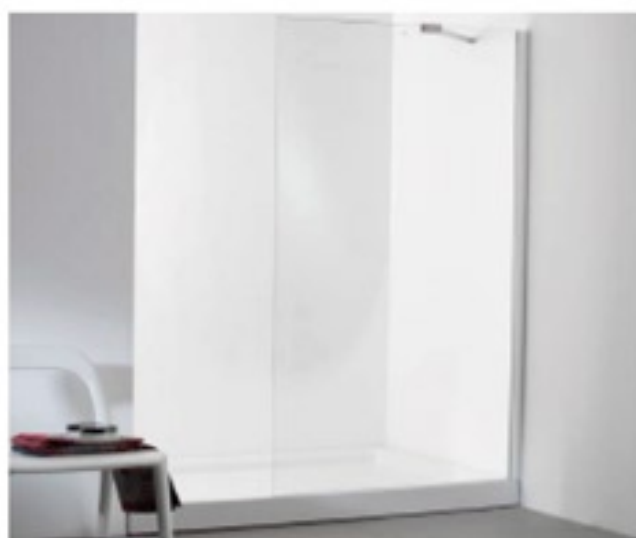


OLD NATURAL 33X100 CM RECTIFICADO

EN SUITE BATHROOM - FIRST FLOOR:



PLATO DE DUCHA
SLATE 160X80



MAMPARA YOVE 90 CM



ROCIADOR NEPTUNE SLIM
RONDO 15CM CROMO



KIT DE DUCHA HO-
TELS CROMO



MON M. HOTELS
INCORPORADO

PULSADOR. FRONTAL
DOBLE SMART LINE



INODORO
SUSP. ARQUITECTO

LA MEMORIA DE CALIDADES. VILLAS LE MANS.

MONOMANDO
HOTELS



SQUARE 80CM SENO CENTRADO BLANCO



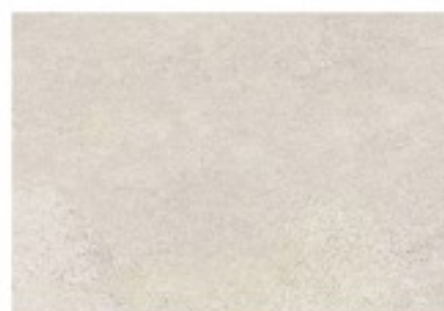
CUBE GREY FURNITURE 80 CM



REVESTIMIENTO INTERIOR:



DOVER SPIGA CALIZA 33X100 RECTIFICADO



NEWPORT NATURAL
59,6X59,6 CM

RESIDENCIAL LE MANS



Residencial de acceso privado.

Puerta para acceso de vehículos al residencial con apertura mediante mando a distancia.

Buzones centralizados en acceso principal.



