

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
|       | ESTRUCTURA            | Cimentación con zapatas de hormigón armado y estructura sismorresistente de hormigón armado y forjados reticulares.  |
|     | FACHADAS              | Cerramiento de fachada combinado en dos materiales, ladrillo caravista gris oscuro y mortero monocapa con terminación raspado en color, ambos con aislamiento térmico-acústico de poliestireno expandido y pared interior.   |
|    | CUBIERTAS             | Cubierta solarium revestida de baldosa cerámica antideslizante e impermeabilización con lámina asfáltica.  |
|    | DISTRIBUCION INTERIOR | Tabiques de distribución interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm.  |
|    | AISLAMIENTOS          | Fachadas, cubiertas y suelos de planta baja: Planchas de poliestireno expandido.   |
|    | PAVIMENTOS            | Viviendas: Pavimento de gres de 1ª calidad. Terrazas y Solarium con pavimento de gres antideslizante.  |
|    | REVESTIMIENTOS        | Paredes: Enlucido de yeso a buena vista. Cocinas, galerías y baños con revestimiento de gres de 1ª calidad. Falso techo de escayola, desmontable en los baños con moldura perimetral.  |
|    | CARPINTERIA INTERIOR  | Puerta de entrada a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad.<br>Puertas de paso lacadas blanco, manivelas en cromo con condena en los baños.<br>Armarios empotrados en habitaciones, revestidos interiormente, con puertas abatibles lacadas en blanco.   |
|    | CARPINTERIA EXTERIOR  | Aluminio lacado gris oscuro y persianas enrollables con lamas de aluminio en el mismo color que la carpintería.<br>Doble acristalamiento tipo "Climalit" o similar en todas las puertas y ventanas de aluminio.  |
|    | SANITARIOS            | Sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Ideal Standard o similar en blanco, wc con cisterna empotrada, plato de ducha de fibra blanco, muebles de baño y mamparas de vidrio.   |
|    | GRIFERIAS             | Grifería cromada sistema monomando, marca Grb o similar, con desagües automáticos.<br>Grifo de riego en jardín y solarium. Ducha exterior en solarium.   |
|    | FONTANERIA            | Instalación completa de agua fría y caliente en tubería de polietileno de alta densidad, con llaves de corte individuales.<br>Calentador eléctrico con bomba de calor para el sistema de agua caliente.  |
|    | ELECTRICIDAD          | Instalación eléctrica tipo básica ( 5.75 Kw) , según R.E.B.T. vigente, con mecanismos modelo Zenit de Niessen o similar.<br>Portero eléctrico con apertura de puertas. Placas solares con generación de 600w por vivienda  |
|    | TELECOMUNICACIONES    | Instalación de televisión y telefonía según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.<br>Tomas de teléfono, televisión y telecomunicaciones en todas las habitaciones.   |
|    | CLIMATIZACION         | Preinstalación de aire acondicionado por conductos ocultos en falso techo con salidas en habitaciones, comedor y cocina preparado para máquina interior en baño pasillo y máquina exterior en terraza.<br>Suelo radiante eléctrico con termostato en ambos baños.  |
|    | COCINAS               | Cocina amueblada con armarios de cocina en melamina. Campana integrada en aluminio.<br>Fregadero sintético a juego con la bancada. Bancada de Silestone o similar con barra para taburetes ( no incluidos) .<br>Electrodomesticos incluidos ( Frigorífico, Vitroceramica, Horno y Lavavajillas) .                  |
|   | PINTURAS              | Pintura lisa plastificada en paredes y techos, en color blanco.  |
|  | VARIOS                | Barbacoa de obra en solarium. Rejas en ventanas de planta baja y persiana autoblocante de seguridad en puerta de salida desde el comedor al jardín o terraza, con motor eléctrico.   |
|  | GARAJE                | Plazas de aparcamiento privado en sotano, con puerta de acceso de vehículos motorizada. Trasteros disponibles para la venta.   |
|  | ZONAS COMUNES         | Piscina comunitaria infiniti, con zona de niños y jakuzzi, con zona perimetral dotada de sombrajes de madera, Piscina comunitaria, con zona de niños y jakuzzi, con zona perimetral de césped artificial.<br>Iluminación exterior, setos de cipreses divisorios de zonas. Plazas de estacionamiento de bicicletas. |