



**Art des Verkaufs :** Neubau  
**Baujahr :** 2025  
**Energieausweis :** A  
**Schlafzimmer :** 3  
**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat  
**Garten :** privater Garten  
**Orientierung :** N/A  
**Aussicht :** Garten und Schwimmbad  
**Parken :** Parken auf privatem Grundstück

**Bereich heim :** 91,10m<sup>2</sup>  
**Bereich Terrain :** 185-287m<sup>2</sup>  
**Bereich Solarium :** 92,20m<sup>2</sup>  
**Flughafen :** 39,3 km  
**Strand :** 5,4 km  
**Stadt :** 500 m  
**Golf :** 4,9 km

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Komplette Klimaanlageinstallation | <input checked="" type="checkbox"/> fertige(s) Badezimmer(s) | <input checked="" type="checkbox"/> LED-Innenbeleuchtung         |
| <input checked="" type="checkbox"/> LED-Außenbeleuchtung              | <input checked="" type="checkbox"/> Luftwärmepumpe           | <input checked="" type="checkbox"/> elektrische Rollläden        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Solarplatten                      | <input checked="" type="checkbox"/> Einbauschränke           | <input checked="" type="checkbox"/> Privater Pool                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parken auf privatem Grundstück    | <input checked="" type="checkbox"/> Telefon-/Datenverbindung | <input checked="" type="checkbox"/> Solarium                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> garten                            | <input checked="" type="checkbox"/> Videophonie              | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> eingezäunt                        | <input checked="" type="checkbox"/> elektrisches Tor         | <input checked="" type="checkbox"/> Fahrradentfernung zum Strand |

