



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Art des Verkaufs :</b> | Neubau           |
| <b>Baujahr :</b>          | 2025             |
| <b>Energieausweis :</b>   | In der Anwendung |
| <b>Schlafzimmer :</b>     | 3                |
| <b>Badezimmer :</b>       | 2                |

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Schwimmbad :</b>   | Privat                         |
| <b>Garten :</b>       | privater Garten                |
| <b>Orientierung :</b> | N/A                            |
| <b>Aussicht :</b>     | Golf & Meer                    |
| <b>Parken :</b>       | Parken auf privatem Grundstück |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Bereich heim :</b> | 108m <sup>2</sup> |
| <b>Flughafen :</b>    | 90 km             |
| <b>Strand :</b>       | 2,2 km            |
| <b>Stadt :</b>        | 1 km              |
| <b>Golf :</b>         | 500 m             |

 Vorinstallation einer Klimaanlage elektrische Rollläden Einbauschränke