



|                           |                  |                       |                                |                           |                   |
|---------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Art des Verkaufs :</b> | Neubau           | <b>Schwimmbad :</b>   | Privat                         | <b>Bereich heim :</b>     | 117m <sup>2</sup> |
| <b>Baujahr :</b>          | 2025             | <b>Garten :</b>       | privater Garten                | <b>Bereich Terrain :</b>  | 174m <sup>2</sup> |
| <b>Energieausweis :</b>   | In der Anwendung | <b>Orientierung :</b> | N/A                            | <b>Bereich Solarium :</b> | 37m <sup>2</sup>  |
| <b>Schlafzimmer :</b>     | 3                | <b>Aussicht :</b>     | Garten und Schwimmbad          | <b>Flughafen :</b>        | 105 km            |
| <b>Badezimmer :</b>       | 3                | <b>Parken :</b>       | Parken auf privatem Grundstück | <b>Strand :</b>           | 20 km             |
|                           |                  |                       |                                | <b>Stadt :</b>            | 2 km              |
|                           |                  |                       |                                | <b>Golf :</b>             | 2 km              |

 alle Küchengeräte Einbauschränke